

MAISON 1 1/2 ÉTAGE - BROMONT RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

500 000 \$ / 345 000EU



Adresse: 926 rue Shefford, Bromont

Grande maison rénoverée au coeur du Vieux Village de Bromont. Aires ouvertes et agrandissement récent. Galerie d'art en façade avec foyer récupérateur de chaleur. Loft détaché. Immense terrain boisé adossé à la piste cyclable et au golf 18 trous Le Parcours du Vieux Village. Idéal pour restaurant ou bureaux professionnels

Particularités du bâtiment:

Superficie habitable: 2 800 pi²/260.13m²
Année de construction: 1930
Salles de bain: 2
Chambres: 4
Pièces: 14
Toiture: Métal

Particularités du terrain:

Superficie: 36 753 pi² / 3414.47m²
Zonage: Commercial
Adossé à la piste cyclable et au golf
Services eau & égouts: Municipalité
Boisé et aménagé
Cadastre: 2 591 071

Évaluation et taxes:

Taxes municipales: 3 002.07 \$
Taxes scolaires: 715.84 \$
Évaluation municipale: 285 800 \$

Particularités de Bromont:

Population: 8 900 résidents
10 000 résidents & saisonniers
Visiteurs: 1.5 millions par année

Événements à Bromont:

Théâtre d'été "Juste pour rire"
Centre national de cyclisme
Ski Bromont & parc aquatique
La Fête du Chocolat

Bromont en art
L'International de Bromont (centre équestre)
Jeux olympiques équestres en 2018
4 golfs 18 trous et 4 terrains de camping



Daniel Vallée, crt

IMMO-COMMERCIAL
Tel (450) 578-1378
daniel.vallee@videotron.ca
www.immo-commercial.ca



Détail des pièces

Pièces	Étage	Dimensions	Plancher
Chambre	1er étage	12.0 x 14.0 pi	Lattes de pin
Chambre	1er étage	10.0 x 10.0 pi	Lattes de pin
Chambre	1er étage	9.0 x 13.5 pi	Lattes de pin
Salle de bains	1er étage	7.4 x 5.5 pi	Céramique
Walk in	1er étage	8.0 x 8.0 pi	Lattes de pin
Chambre des maitres	Rez-de-chaussée	14.0 x 23.0 pi	Lattes de pin
Garde-robe de cèdre	Rez-de-chaussée	14.0 x 12.0 pi	Bois franc
Cuisine	Rez-de-chaussée	15.0 x 11.0 pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	15.0 x 11.0 pi	Céramique
Salle de bains des maitres	Rez-de-chaussée	5.5 x 12.0 pi	Céramique
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	7.0 x 5.0 pi	Céramique
Salon/Galerie d'art	Rez-de-chaussée	20.0 x 14.0 pi	Lattes de pin
Rangement	Sous-sol	30.0 x 22.0 pi	Béton
Loft détaché	Rez-de-chaussée	60.0 x 18.0 pi	Bois franc

